
ÍNDICE

VOLUME 1

APRESENTAÇÃO

PARTE 1 – INTRODUÇÃO

I.	CONTEÚDO DO PLANO E ESPECIFICIDADE LOCAL.....	01
II.	EQUACIONAMENTO LEGAL.....	03
III.	ESTRATÉGIAS DE EXECUÇÃO.....	05

PARTE 2 - METODOLOGIA

I.	MÉTODOS E TÉCNICAS.....	01
----	-------------------------	----

PARTE 3 - FUNDAMENTAÇÃO

I.	A INSERÇÃO DE PINHAIS NA REGIÃO METROPOLITANA.....	01
I.1.	A FORMAÇÃO DO MUNICÍPIO DE PINHAIS.....	01
I.2.	EVOLUÇÃO DA OCUPAÇÃO URBANA.....	03
I.3.	BAIROS DE PINHAIS.....	04
I.4.	A REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA.....	05
II.	DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL.....	08
II.1.	POPULAÇÃO E QUALIDADE DE VIDA.....	08
II.1.1.	População Crescimento e Tendências.....	08
II.1.2.	Condição Social.....	11
II.1.2.1.	Estrutura Etária da População, Escolaridade e Renda dos Chefes de Domicílio.....	11
II.1.2.2.	Condição de Domicílio – Saneamento.....	12
II.1.2.3.	Atendimento Escolar.....	14

II.1.2.4. Emprego e Ocupação.....	17
II.1.3. Considerações Finais.....	20
II.2. DINÂMICA ECONÔMICA.....	23
II.2.1. Inserção na RMC	23
II.2.2. Evolução recente.....	24
II.2.3. Perfil das Empresas.....	29
II.2.4. Tendências.....	31
III. <i>ESTRUTURAÇÃO URBANA E MEIO AMBIENTE</i>	34
III.1. BASE FÍSICA.....	34
III.1.1. Aspectos Gerais.....	34
III.1.2. Aspectos Climáticos.....	34
III.1.3. Aspectos Geológicos.....	35
III.1.4. Geomorfologia.....	37
III.1.5. Aspectos Geotécnicos.....	38
III.1.6. Considerações sobre Hidrologia.....	40
III.1.7. Processos de Dinâmica Superficial predominantes no Município .	42
III.1.7.1. Erosão.....	42
III.1.7.2. Inundação.....	43
III.1.8. Fragilidade Ambiental do Município.....	45
III.1.8.1. Sob condicionantes Geológicas.....	45
III.1.8.2. Sob condicionantes Antrópicas.....	47
III.2. A PROBLEMÁTICA DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	50
III.2.1. O Uso do Solo na RMC.....	50
III.2.2. O Uso do Solo em Pinhais.....	52
III.2.3. O Uso do Solo na UTP.....	57
III.2.4. Conflitos de Uso do Solo.....	58
III.2.5. Valor Comercial / Valor Venal.....	64
III.2.6. Potencialidades.....	65
III.3. A CIRCULAÇÃO NA CIDADE.....	66
III.3.1. Legislação Existente.....	66
III.3.2. Infra-estrutura Viária	66

III.3.3. Análise da Situação Atual.....	67
III.3.3.1. Sistema Rodoviário.....	67
III.3.3.2. Sistema Viário Urbano.....	67
III.3.3.3. Infra-estrutura.....	69
III.3.4. Síntese do Problemas Viários de Pinhais.....	69
III.4. CAPACIDADES E LIMITES DA INFRA-ESTRUTURA.....	71
III.4.1. Saneamento Básico.....	71
III.4.1.1. Infra-estrutura Regional de Saneamento.....	71
III.4.1.2. Infra-estrutura Municipal de Saneamento.....	72
III.4.2. Energia Elétrica.....	75
IV. DISPONIBILIDADE DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS.....	79
IV.1. NÍVEL DE CARÊNCIA NOS BAIROS.....	79
V. PLANO DIRETOR: ENQUADRAMENTO INSTITUCIONAL.....	83
V.1. ESTRUTURA ORGANIZACIONAL.....	83
V.1.1. O Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano na Estrutura Administrativa da Prefeitura.....	86
V.1.1.1. Secretaria Municipal de Planejamento.....	87
V.1.1.2. Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.....	91
V.2. LEGISLAÇÃO.....	93
V.2.1. A Nova Legislação dos Mananciais na RMC.....	93
V.2.2. O ICMS Ecológico de Pinhais.....	94
V.2.3. Legislação Urbana – Quadro Síntese.....	97
V.3 FINANÇAS MUNICIPAIS.....	101
V.3.1 As receitas – comportamento histórico.....	101
V.3.1.1 Perspectivas.....	105
V.3.2 Mecanismos de efeitos mediatos.....	107
V.3.3 A despesa.....	107
V.3.3.1 Perspectivas.....	109
V.3.4 Alternativas às Finanças Municipais.....	110

V.3.5 Conclusão.....	110
VI. OPORTUNIDADES E AMEAÇAS AO DESENVOLVIMENTO DE PINHAIS.....	112
VI.1. DESENVOLVIMENTO SÓCIO- ECONÔMICO.....	112
VI.1.1. População e Condições de Vida.....	112
VI.1.2. Disponibilidade de Equipamentos e Serviços.....	113
VI.1.3. Atividades e Emprego.....	114
VI.2. QUALIFICAÇÃO URBANO AMBIENTAL.....	115
VI.2.1. Ambiente Natural.....	115
VI.2.2. Uso e Ocupação do Solo	116
VI.2.3. Circulação Viária	117
VI.2.4. Infra-estrutura.....	118
VI.3. ARTICULAÇÃO INSTITUCIONAL.....	119
VI.3.1. Organização Administrativa	119
VI.3.2. Legislação	120
VI.3.3. Finanças Municipais.....	120

ANEXO I

RELATÓRIO DE SONDAÇÃO NAS ESCOLAS.....	01
--	----

ANEXO II

MAPAS TEMÁTICOS	01
01. Pesquisa nas Escolas	
02. Evolução Urbana	
03. Crescimento Geométrico Anual por Setor Censitário	
04. Densidade Demográfica por Setor Censitário	
05. Volume da População por Setor Censitário	
06. Equipamentos Comunitários – Educação	
07. Equipamentos Comunitários – Saúde e Segurança Pública	
08. Equipamentos Comunitários – Turismo, Esporte e Lazer	
09. Uso do Solo Atual	

-
10. Zoneamento Atual
 11. Zoneamento UTP
 12. Base Física – Fragilidades Ambientais
 13. Loteamentos e Ocupações Irregulares
 14. Densidade Demográfica Residencial
 15. Valor Comercial do Solo
 16. Estrutura Viária Regional
 17. Hierarquia do Sistema Viário
 18. Pavimentação
 19. Transporte Coletivo
 20. Iluminação Pública
 21. Mananciais de Abastecimento de Curitiba e Região Metropolitana
 22. Sistema de Abastecimento de Água
 23. Sistema de Esgotamento Sanitário
 24. Rede de Esgoto e Programas de Saneamento
 25. Coleta de Lixo
 26. Nível de Carência dos Bairros
 27. Sistema Viário
 28. População e Condições de Saneamento
 29. Condicionantes para Uso e Ocupação do Solo

PARTE 4 - AÇÕES PARA O DESENVOLVIMENTO

- I. *LINHAS ESTRATÉGICAS*
- II. *PLANO DE AÇÃO*

PARTE 5 - BIBLIOGRAFIA

VOLUME 2

- I. LEI DO PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO URBANO
- II. LEI DO ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
- III. LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO
- IV. LEI DO SISTEMA VIÁRIO
- V. CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES
- VI. CÓDIGO DE POSTURAS
- VII. DECRETO QUE REGULAMENTA A TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO

LISTA DE TABELAS E QUADROS

TABELAS:

01. População RMC e Participação No Estado, 1970-1996.
02. População Urbana e Taxa de Crescimento Geométrico Anual dos Municípios com População Urbana Superior a 50 Mil Habitantes – Paraná 1996.
03. População Total, Taxa de Crescimento Anual, Grau de Urbanização e Densidade Demográfica. Municípios Selecionados (1) da Região Metropolitana de Curitiba – Paraná 1980/1996.
04. Domicílios e População Segundo Bairros do Município de Pinhais – Paraná 1991/1996.
05. Estrutura Etária da População do Município de Pinhais – Paraná 1996.
06. Escolaridade e Renda dos Chefes de Domicílio, Segundo Bairros do Município de Pinhais – Paraná 1991.
07. Condição de Saneamento dos Domicílios Particulares Permanentes, Segundo Bairros do Município de Pinhais – Paraná 1991.
08. População em Idade Escolar Que Não Frequenta A Escola, Segundo Bairros do Município de Pinhais – Paraná 1996.
09. Faixas Etárias da População Infantil e Escolar do Ano de 1991 (1) e Oferta de Matrículas 1999(2), Segundo Bairros do Município de Pinhais – Paraná 1999.
10. População Total, População em Idade Ativa e Estimativas da População Economicamente Ativa e Ocupada do Município de Pinhais – Paraná 1997.
11. Número de Empregados por Subsetores de Atividade Econômica, Segundo do Município de Pinhais – Paraná 1997.
12. Número de Empregados por Subsetores de Atividade Econômica, Segundo Escolaridade no Município de Pinhais – Paraná 1997.
13. Participação de Pinhais no Total do Valor Adicionado dos Gêneros Industriais da RMC – 1997.
14. Número de Estabelecimentos e Distribuição Percentual do Valor Adicionado por Subsetores da Indústria de Transformação, Serviços de Apoio Industrial, Comércio Varejista, Comércio Atacadista e Serviços, Segundo Municípios Comparados – Pinhais, Araucária, São José dos Pinhais – 1997.

-
15. Atividades, Número de Empregados e Porte das Empresas do Município de Pinhais – 1997.
 16. Densidade Atual e Potencial por Loteamento – Bacia do Rio Atuba. Município de Pinhais – Paraná.
 17. Densidade Atual e Potencial por Loteamento – Bacia do Rio Palmital. Município de Pinhais – Paraná.
 18. Densidade Atual e Potencial por Loteamento – Bacia do Rio do Meio. Município de Pinhais – Paraná.
 19. Densidade Atual e Potencial por Loteamento – Bacia do Rio Iraí. Município de Pinhais – Paraná.
 20. Habitações Irregulares no Município de Pinhais – Paraná.
 21. Ocupações Irregulares em Áreas Públicas no Município de Pinhais – Paraná.
 22. Ocupações Irregulares em Áreas Particulares no Município de Pinhais – Paraná.
 23. Extensão da Malha Viária e Porcentagem de vias Pavimentadas no Município de Pinhais – Paraná 1999.
 24. Atendimento por Esgoto. Municípios da RMC – Paraná 1999.
 25. Evolução do Consumo (Mwh) no Município de Pinhais – Paraná.
 26. Evolução do Número de Consumidores no Município de Pinhais – Paraná.
 27. Classe Industrial por Ramo de Atividade. Município de Pinhais – Paraná 1994/1998.
 28. Receitas Municipais. Município de Pinhais – Paraná 1995/1998.
 29. Transferências. Município de Pinhais – Paraná 1995/1998.

QUADROS:

01. Disponibilidade de Equipamentos e Serviços nos Bairros do Município de Pinhais – Paraná.
02. Dinâmica de População e Condições Sociais no Município de Pinhais – Paraná.
03. Evolução do Índice de Participação do ICMS. Município de Pinhais – Paraná.
04. Comparação Entre Receita e Despesa no Município de Pinhais – Paraná 1994/1998.
05. Despesas Municipais. Município de Pinhais – Paraná 1995/1998.

-
06. Pesquisa nas Escolas – Vias de Comércio Mais Citadas. Município de Pinhais – Paraná 1999.
 07. Pesquisa nas Escolas – Questão 04: Ações Destacadas para Melhoria da Cidade. Município de Pinhais – Paraná 1999.
 08. Pesquisa nas Escolas – Questão 05: Problemas dos Bairros. Município de Pinhais – Paraná 1999.